



znak sprawy: IT: 271.50.2013

Niemce, dnia 4.12.2013r.

/Wykonawcy/

Wyjaśnienia treści SIWZ

Zamawiający: Gmina Niemce z siedzibą w Niemcach, ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) - dalej ustawa, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej 5 000 000 Euro w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie instalacji solarnych w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej oraz montaż kotłowni centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych i w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce w systemie zaprojektuj i wybuduj.

,w związku z otrzymanymi od Wykonawców niżej wymienionymi pytaniami dokonuje następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie 1

Proszę o wskazanie, że w związku z wymaganą temperaturą stagnacji kolektora minimum +190 st.C, izolacja orurowania przewodów prowadzących glikol również winna wytrzymywać temperaturę minimum +190 st.C.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie izolacji orurowania zewnętrznej odpornej do wielkości temperatury stagnacji.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie, że na przewodach w obiegu glikolowym może być stosowana inna izolacja niż na bazie kauczuku syntetycznego (np. aerożelowa) o ile ma lepsze parametry techniczne.

Odpowiedź:

Jeżeli proponowana izolacja rur w obiegu glikolowym posiada takie same lub lepsze parametry w stosunku do rozwiązania opisanego w PFU może być stosowana.

Pytanie 3

W PFU Zamawiający wskazał, że do wstępnych obliczeń założono powierzchnię czynną kolektora słonecznego 2,0 m, jednocześnie w wymaganiach podał, że ma ona wynosić 1,8 m². Prosimy zatem o wskazanie jaką minimalną powierzchnię czynną kolektora należy zastosować, min. 2,0 czy min. 1,8 m²

Odpowiedź:

Minimalna wymagana powierzchnia kolektora to 1,8 m², zgodnie z wartością podaną w wymaganiach (pkt 2.2.4.1 ppkt 1 lit a) . W pkt 2.1.4 PFU Zamawiający podał wstępne (orientacyjne) założenia i wyliczenia.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zestawie z 6 kolektorami można zastosować podgrzewacze o łącznej pojemności min. 600 litrów

Odpowiedź :

Zaprojektowanie instalacji solarnej należy do obowiązków Wykonawcy - zamówienia realizowane jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Wstępne (orientacyjne) założenia i wyliczenia Zamawiającego przedstawia pkt 2.1.4 PFU.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zastosowane kolektory mają posiadać absorber zgrzewany ultradźwiękowo lub spawany laserowo

Odpowiedź :

Połączenie orurowania absorbera z płytą absorbera muszą zabezpieczać materiał absorbera i orurowania przed wzajemnym negatywnym wpływem, aby oba te materiały nie oddziaływały na siebie negatywnie np. ulegały korozji, dyfuzji itp

Pytanie 6

Proszę o podanie nr PKOB dla budynków na których będą montowane instalacje solarne w celu ustalenia prawidłowej stawki VAT

Odpowiedź :

Zamawiający nie posiada takiej informacji. Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązków Wykonawcy (późniejszemu wystawny faktury). W przedmiotowej inwestycji występują prywatne budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa wg informacji zawartych w ankietach i podpisanych umowach nie przekracza 300 m². W przypadku odmiennych ustaleń przez Wykonawcę różnica w stawce VAT będzie po stronie właściciela budynku jako koszt niekwalifikowany projektu.

Pytanie 7

Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki VAT. Jakież?

Odpowiedź:

Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązków Wykonawcy (późniejszemu wystawny faktury). W przedmiotowej inwestycji występują prywatne budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m²

Pytanie 8

Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne przekraczają powierzchnię użytkową 300 m2, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT

Odpowiedź:

Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązków Wykonawcy (późniejszemu wystawny faktury). W przedmiotowej inwestycji występują prywatne budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa wg informacji zawartych w ankietach i podpisanych umowach nie przekracza 300 m2. W przypadku odmiennych ustaleń przez Wykonawcę różnica w stawce VAT będzie po stronie właściciela budynku jako koszt niekwalifikowany projektu.

Pytanie 9

Zamawiający w pkt 4.9 siwz pisze, że *Projekt a następnie montaż pieców c.o. na biomasę powinien uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne dachów – w przypadku braku możliwości montażu na dachu (niewłaściwe usytuowanie dachu, dach pokryty eternitem, słaba konstrukcja dachu) należy kolektory zamontować na ścianie budynku lub poza budynkiem (na gruncie).*

Natomiast na stronie nr 10 PFU Zamawiający pisze, że *Etap realizacyjny projektu będzie dotyczył wykonywania prac związanych z montażem kolektorów słonecznych na dachach lub ścianach istniejących budynków , montażem pozostałych urządzeń instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wraz z armaturą wewnątrz budynków*

W przypadku montażu kolektorów słonecznych na gruncie Wykonawca dla tej części instalacji nie związanej z budynkiem zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%. Prosimy zatem o określenie ilości poszczególnych zestawów solarnych które należy zamontować na gruncie w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT oraz możliwości składania ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych przypadkach montaż poza budynkiem (na gruncie) jeżeli z przyczyn technicznych nie ma innego rozwiązania.

Pytanie 10

Czy w związku z powyższym pytaniem, Zamawiający dopuszcza, aby na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, instalacje solarne zostały zaprojektowane w ten sposób aby uniknąć montażu kolektorów słonecznych na gruncie?

Odpowiedź:

Tak Zamawiający zgadza się na takie rozwiązanie, natomiast jeśli z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe różnica w kosztach między wariantem na dachu lub na elewacji a wariantem na gruncie będzie stanowić koszt niekwalifikowany ponoszony przez użytkownika.

Pytanie 11

W pkt 4.12 siwz Zamawiający pisze: *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy i siwz z tym, że na etapie prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania wielkości założonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ilości kolektorów w poszczególnych instalacjach. W przypadku, gdy wg. obliczeń wykonawcy założona ilość nie jest wystarczająca do wymaganego stopnia pokrycia zapotrzebowania na ciepła wodę użytkową, wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia ilości kolektorów do ilości zapewniającej wymagany stopień pokrycia zapotrzebowania w ramach ceny za przedmiot umowy określonej w ofercie, a także wykonawca powinien zweryfikować prawidłowość doboru mocy pieców i w przypadku małego pieca do ogrzewania danego budynku wykonawca powinien zaprojektować i zamontować większy piec.*

Ponieważ, opis przedmiotu zamówienia przekazuje wykonawcom Zamawiający, i to na podstawie dokumentacji przetargowej wykonawcy dokonują wyceny przedmiotu zamówienia, to czy w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w pkt 4.12 siwz wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawcy na podstawie obliczeń wyjdzie, że dla wymaganego w PFU stopnia pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową i założonych wskaźników trzeba będzie zwiększyć liczbę oferowanych kolektorów – to zwiększenie to musi być ujęte w cenie ofertowej. Podobnie rzecz się ma z kotłami na biomasę.

Pytanie 12

Czy w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest wymienić płyn solarny w każdej instalacji? Jeżeli tak to kto pokryje koszt zakupu płynu i kto pokryje koszt wymiany płynu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę w ramach zamówienia:

- uzupełnienia lub wymiany płynu solarnego w przypadku, gdy konieczność takiej wymiany będzie wynikiem wadliwie wykonanej instalacji (usterki /wady instalacji ujawnionej w okresie gwarancji),
- wymiany płynu solarnego w przypadku, gdy konieczność takiej wymiany zostanie stwierdzona w wyniku przeglądu serwisowego lub pierwszego przeglądu gwarancyjnego,
- wymiany płynu solarnego na koniec piątego roku okresu gwarancyjnego. Koszt zakupu płynu solarnego i koszt wymiany pokrywa Wykonawca.

Pytanie 13

Zamawiający w §32 wzoru umowy określił, że *przeglądy serwisowe będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustalona przez Wykonawcę, nie rzadziej niż raz na dwa lata* natomiast w załączonej karcie gwarancyjnej rozdział IV ust 1 *Przeglądy serwisowe będą dokonywane przez Gwaranta bezpłatnie i odbywać się będą, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Gwaranta, nie rzadziej niż raz w roku.*

Prosimy o dostosowanie zapisów karty gwarancyjnej do zapisów umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 3.12.2013 r. skorygował zapis PFU i Załącznika Nr 2 do PFU wzór karty gwarancyjnej w zakresie częstotliwości przeglądów gwarancyjnych, które otrzymują brzmienie „*Przeglądy serwisowe będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustalona przez Wykonawcę, nie rzadziej niż raz na dwa lata.*”

Pytanie 14

W załączniku nr 1 do PFU Zamawiający określił przy niektórych obiektach, że jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. Ponieważ w obiektach w których jest prowadzona działalność gospodarcza nie można zastosować preferencyjnej stawki podatku VAT prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

- prosimy o podanie całkowitej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w których jest prowadzona działalność gospodarcza.
- prosimy o podanie powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej w poszczególnych budynkach.

Odpowiedź:

Właściciel nieruchomości przy podpisywaniu umowy składał oświadczenie o następującej treści:

Przystępując do projektu „ECO-Efektywna Gmina Niemce” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej VI Działania 6.2 Energia przyjazna środowisku oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę działalność gospodarczą pod adresem..... stanowiącym jednocześnie nieruchomość, na której zamontowana zostanie instalacja solarna/piec na biomasę w ramach niniejszego projektu.

Jednocześnie oświadczam, że efekty realizacji projektu ECO –Efektywna Gmina Niemce nie będą wykorzystywane do prowadzonej przeze mnie w/w działalności gospodarczej.

Tak więc należy traktować powyższe obiekty jako budynki mieszkalne.

Pytanie 15

Prosimy o podanie dla poszczególnych obiektów jak jest obecnie realizowany podgrzew ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 16

Czy w każdym obiekcie objętym zamówieniem są wykonane instalacje zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej? Jeżeli brak jest instalacji c.w.u. to czy np. woda jest podgrzewana przez przepływowy podgrzewacz?

Odpowiedź:

Mieszkańcy w umowie z Gminą Niemce oświadczają, że budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj: posiada wewnętrzną instalację wodną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu (w przypadku montażu zestawu solarnego na dachu), posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń. Ponadto zamówienie realizowane jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 17

Jeżeli brak jest instalacji c.w.u. to czy np. woda jest podgrzewana przez przepływowy podgrzewacz?

Odpowiedź:

Zgodnie z deklaracjami Właścicieli/Użytkowników wszystkie obiekty powinny posiadać instalacje c.w.u.

Pytanie 18

Jeżeli brak jest instalacji c.w.u. to czy wykonanie takiej instalacji należy do Wykonawcy w ramach zaoferowanej ceny, czy będzie to wykonane na podstawie odrębnego zlecenia?

Odpowiedź:

Na podstawie zebranych informacji od użytkowników, obiekty posiadają instalacje ciepłej i zimnej wody, elektryczną, które umożliwiają montaż instalacji solarnych. W przypadku braku instalacji c.w.u. w obiekcie ,

wykonanie tej instalacji należy do obowiązków Właściciela/Użytkownika. Zgodnie zapisami pkt 2.2.7.10 PFU Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej, c.o. i elektrycznych w pomieszczeniu, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody.

Pytanie 19

Zamawiający na stronie 13 PFU pisze, że zakres zamówienia obejmuje dobór zbiornika akumulacyjnego (bufor wody kotłowej grzewczej) i podgrzewacza ciepłej wody użytkowej o pojemności dostosowanej do mocy pieca, stanu i wielkości budynku oraz stanu technicznego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;

W związku z powyższym pytamy, czy w instalacji w której będą montowane kotły centralnego ogrzewania Zamawiający oprócz podgrzewacza wody wyposażonego w węzownicę wymaga zastosowania dodatkowego zbiornika buforowego do akumulowania energii cieplnej?

Odpowiedź:

W powyższym przypadku można zastosować wspólny zbiornik, pełniący funkcję zbiornika buforowego i zasobnika c.w.u.

Pytanie 20

Prosimy o weryfikację wskaźników produktu określonych na str. 13 PFU ponieważ suma zainstalowanej mocy jest niższa niż zsumowana wartość mocy poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił w dniu 3.12.2013 r. PFU. W zmienionym PFU wskaźniki są prawidłowe.

Pytanie 21

Zamawiający na stronie 20 PFU określił, że *Fragmenty przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku należy dodatkowo zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym (np. dziobanie ptaków) płaszczem blachy aluminiowej lub ocynkowanej.*

Czy Zamawiający dopuszcza inny sposób zabezpieczenia rurociągów prowadzonych na zewnątrz np. przez płaszcz PCV, jeżeli jest to sposób który zabezpiecza przed uszkodzeniem mechanicznym (np. dziobaniem ptaków)?

Odpowiedź:

Tak – pod warunkiem, że materiał będzie odporny na uszkodzenia mechaniczne oraz wysokie i niskie temperatury (zima, lato) potwierdzone stosownymi badaniami i gwarancją. Zabezpieczeniem tym powinny być objęte również przewody sygnałowe (np. od czujnika temperatury)

Pytanie 22

Zamawiający w siwz określił, że w ramach przedmiotu zamówienia do wykonawcy należy wykonanie specjalnego serwisu (portalu) internetowego, który będzie pełnił funkcje edukacyjne, promocyjne oraz oferował usługi on-line.

Kto będzie pokrywał koszty obsługi i aktualizacji serwisu internetowego w okresie realizacji projektu, w okresie gwarancji oraz po upływie gwarancji?

Odpowiedź:

Koszty obsługi i aktualizacji serwisu internetowego w okresie realizacji projektu, w okresie gwarancji będzie pokrywał Wykonawca, po upływie gwarancji Zamawiający.

Pytanie 23

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o niższej niż 190°C temperaturze stagnacji, co jest niezbędne dla spełnienia wymagania Zamawiającego o zabezpieczeniu nośnika ciepła przed niszczącym przegrzaniem w wyniku przerwy, awarii zasilania elektrycznego instalacji elektrycznej trwającej dłużej niż 1 dzień bez konieczności wyposażenia instalacji we własne źródło zasilania elektrycznego ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg PFU w zakresie temperatury stagnacji. Temperatura stagnacji jest parametrem ważnym dla pracy kolektora. Definicja, że temperatura stagnacji to temperatura maksymalna do jakiej może się nagrzać kolektor bez odbioru ciepła mówi nam również o jakości materiałów z jakich wykonany jest kolektor a w szczególności jego najważniejsza część czyli powierzchnia absorbera. Temperatury stagnacji pojawiają się w sytuacjach awaryjnych oraz intensywnego nagrzewania powierzchni absorbera. Określona przez producentów kolektorów wysoka temperatura stagnacji gwarantuje, że użyte do produkcji materiały są odporne na uszkodzenia do tej temperatury (np. odpryski absorbera, wyginanie się płyty na którą naniesiony jest absorber). Ponadto kolektory takie posiadają niższe straty ciepła do otoczenia i zapewniają większy dostęp promieniowania słonecznego do absorbera. Dobrze zaprojektowana instalacja solarna, odpowiedni dobór pojemności zasobnika i innych elementów instalacji oraz odpowiednie funkcje i nastawy parametrów na sterowniku może skutecznie ograniczyć negatywny wpływ przegrzania na nośnik ciepła. Ponadto system solarny posiadać będzie zabezpieczenie na wypadek przerw w dostawie energii poprzez wyposażenie go w UPS

Pytanie 24

Czy we wszystkich Instalacjach z kotłami na biomasę należy przewidzieć montaż nowego komina oraz czy obiekty te posiadają zgodnie z normami odpowiednie kominy oraz wentylację nawiewną do kotłowni? Jeśli nie posiadają to po czyjej stronie jest dostosowanie pomieszczenia zgodnie z odpowiednimi normami do pełnienia funkcji kotłowni?

Odpowiedź:

Czynność sprawdzenia zgodności kominów i wentylacji z normami oraz montaż wkładów kominowych we wszystkich obiektach należy do Wykonawcy - zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Właściciele budynków w § 2 ust.1 pkt 5 umowy oświadczyli, że budynek w którym będzie montowany piec posiada warunki techniczne spełniające odpowiednie przepisy, które umożliwiają montaż pieca centralnego ogrzewania tj. posiada wewnętrzną instalację c.o., dobry stan techniczny komina, wentylację, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń. W przypadku konieczności dostosowania pomieszczenia do pełnienia funkcji kotłowni zgodnie z odpowiednimi normami - czynność ta należy do Właściciela/Użytkownika. W przypadku braku zgody Właściciela/Użytkownika na wykonanie tych prac Zamawiający zamiennie za ten obiekt wskaże Wykonawcy inny obiekt.

Pytanie 25

Czy w instalacjach z kotłami na biomasę można zastosować Jako materiał do podłączenia się do istniejącej instalacji co. rury stalowe ze szwem?

Odpowiedź:

Należy zastosować materiały zgodnie z zapisami pkt 2.2.4.1 ppkt 2 lit e) PFU (str 22)

Pytanie 26

Co następuje w przypadku gdy komin nie będzie w osi i nie ma możliwości podłączenia wkładu kominowego. Kto decyduje o konieczności odstąpienia od montażu wkładu? Czy będzie to wykonawca?

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości zamontowania wkładu kominowego ze względu np. na łamany kanał kominowy, komin nie w osi odstąpi od montażu wkładu kominowego. Na taką okoliczność zostanie sporządzony protokół odstąpienia od montażu wkładu kominowego, podpisany przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. W takim przypadku zamawiający pomniejszy cenę ryczałtową o koszt wkładu kominowego.

Pytanie 27

Czy w kotłowniach został sprawdzony ciąg kominowy? Do kogo będzie należał obowiązek ustalenia, czy dany ciąg kominowy jest wystarczający.

Odpowiedź:

Ciąg kominowy nie był sprawdzany. Sam fakt, że w istniejących kotłowniach są zamontowane piece c.o., które działają prawidłowo, świadczy o tym, że ciąg kominowy działa prawidłowo. Ponadto czynność ta należy do Wykonawcy - zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 28

Czy zamawiający wymaga dwóch oddzielnych projektów w przypadku gdy należy zaprojektować kocioł na biomasę oraz instalację kolektorów słonecznych

Odpowiedź:

W przypadku, gdy w obiekcie/budynku objętym przedmiotem zamówienia należy wykonać instalację solarną oraz wymianę kotła c.o. Wykonawca może zaprojektować instalację solarną i wymianę kotła jako jedno opracowanie projektowe

Pytanie 29

Czy w razie potrzeby zamontowania dodatkowej pompy obiegowej do instalacji (solarnej lub kotłem z biomasą) leży po stronie wykonawcy czy właściciela budynku?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 2.2.1 PFU (str 14) Do obowiązków właściciela/użytkownika budynku prywatnego należy wykonanie i sfinansowanie wyprowadzenia króćca z instalacji c.o. (kotła c.o.) wraz z armaturą potrzebną do wpięcia drugiej wężownicy zasobnika ciepłej wody montowanego w ramach instalacji solarnej, Powyższe nie dotyczy budynków użyteczności publicznej, w której Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac (włącznie z pracami w/w)

Pytanie 30

Proszę o określenie odległości pomiędzy kotłem a górną wężownicą przy której Wykonawca jest

zobowiązany do podłączenia górnej wężownicy do Instalacji co.

Odpowiedź:

Odległość pomiędzy kotłem a górną wężownicą uzależniona jest od zaprojektowanego miejsca posadowienia zasobnika i sposobu prowadzenia przewodów i będzie wynikała z opracowanej dokumentacji projektowej – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj

Pytanie 31

W ilu obiektach należy zamontować grzałkę elektryczną w zbiorniku do c.w.u.?

Odpowiedź :

Zgodnie z zapisem pkt 2.2.4.1 ppkt 1. Lit c) PFU (str 18) Każdy zasobnik montowany musi mieć króciec umożliwiający podłączenie grzałki elektrycznej. W budynkach, gdzie c. w. u. obecnie uzyskiwana jest poprzez przepływowy lub pojemnościowy podgrzewacz elektryczny (a użytkownik zechce zlikwidować go przy montażu zasobnika solarnego) wtedy zasobnik musi być wyposażony w grzałkę elektryczną o odpowiedniej mocy. Ilość takich budynków będzie wynikała z opracowanej dokumentacji projektowej – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie 32

Czy zamawiający wymaga wymiany płynu solarnego w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę w ramach zamówienia:

- 1) uzupełnienia lub wymiany płynu solarnego w przypadku, gdy konieczność takiej wymiany będzie wynikiem wadliwie wykonanej instalacji (usterki /wady instalacji ujawnionej w okresie gwarancji),
- 2) wymiany płynu solarnego w przypadku, gdy konieczność takiej wymiany zostanie stwierdzona w wyniku przeglądu serwisowego lub pierwszego przeglądu gwarancyjnego,
- 3) wymiany płynu solarnego na koniec piątego roku okresu gwarancyjnego.

Pytanie 33

Czy izolacje obudowy kolektorów z wełny mineralnej można zastąpić inną izolacją o porównywalnych parametrach (np. pianką z żywicy melaminowej)?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU w tym zakresie

Pytanie 34

Prosimy o podanie nadrzędnego rodzaju paliwa które będzie spalane w kotłach na biomasę tj. drewno, pellet i brykiety drzewne, zrębki, odpady drzewne, słoma.

Odpowiedź:

Nadrzędnym paliwem będzie pellet. Natomiast może się zdarzyć sytuacja, gdzie ktoś

zechcę piec na zrębki.

Pytanie 35

Prosimy o podanie ilości instalacji w których występuje montaż kolektorów słonecznych oraz montaż pieca na biomasę, oraz prosimy o wyszczególnienie których budynków dotyczą?

Odpowiedź:

Ilość instalacji w budynkach mieszkańców w których występuje montaż instalacji kolektorów słonecznych oraz montaż pieca na biomasę wynosi 34. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do PFU.

Pytanie 36

Czy jeśli zamawiający zaleca stosowanie zbiorników typu kombi z zastosowaniem typoszeregu urządzeń: 350/150 co/cwu ; 550/150 co/cwu ; 900/200 co/cwu ; 1100/200 co/cwu, to czy zamawiający dopuszcza zbliżone pojemności mieszczące się w tolerancji 380/120 500/160, 800/200, 1000/200?

Odpowiedź: Zamawiający podał tylko przykładowe typoszeregi zbiorników buforowych. Jeżeli z wyliczeń projektanta wyjdą trochę inne ale zgodne z zasadami doboru określonymi w innych punktach PFU to Zamawiający dopuszcza taką zamianę.

Pytanie 37

Czy zamawiający wymaga aby kotły spalały wszystkie wymienione paliwa czy też głównym paliwem ma być pellet a inne paliwa tylko jako alternatywne? Prosimy o potwierdzenie że kotły mają spalać przede wszystkim pellet.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że głównym paliwem będzie pellet. A pozostałe paliwa jako alternatywne.

Pytanie 38

Standardowo w instalacjach solarnych stosuje się podgrzewcze o parametrach ciśnienie robocze: zasobnik 6 bar. węzownica 10 bar.

Czy zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w PFU.

Pytanie 39

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na podgrzewaczu grubości izolacji 45mm twardej pianki + 10mm miękkiej pianki?

Odpowiedź: Grubość izolacji ma odpowiadać wymogom PFU.

Pytanie 40

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów do spalania jednego rodzaju biomasy spośród wymienionych w punkcie 2.1.3 PFU.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie 34

Pytanie 41

Czy kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik ? Jeżeli tak to czy jest to także wymagane przy kotłach na drewno, odpady drzewne lub słomę ?

Odpowiedź: W przypadku pelletu kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik.

Pytanie 42

Czy kotły muszą być wyposażone w sterownik i wentylator ?

Odpowiedź: tak

Pytanie 43

W punkcie 2.2.4.1 podpunkt Id zamawiający opisuje funkcje jakie ma zawierać serwis informacyjny. Prosimy o wyjaśnienie co zamawiający ma na myśli pod słowem transakcji on-line. Czy są to jedynie formularze odnośnie zgłoszeń, uwag, zapytań, skarg, zgłoszeń awarii ? Jeżeli nie to prosimy wskazać jakie dodatkowe funkcje ma posiadać portal internetowy i jak mają być one realizowane.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapis transakcje on-line są to formularze odnośnie zgłoszeń uwag, zapytań skarg, zgłoszeń awarii

Pytanie 44

Czy zamawiający dopuści zastosowanie systemów złączek oferowanych przez producenta kolektorów przystosowanych do pracy z nimi ?

Odpowiedź: Tak pod warunkiem, że złączki będą zgodne z opisem PFU.

Pytanie 45

Czy w przypadku montażu instalacji solarnej i pieca w obrębie jednego budynku Zamawiający dopuści montaż jednego UPS-a dla podtrzymania urządzeń solarnych i pieca.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 46

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w instalacji z 6 kolektorami dwóch zasobników o pojemności 300l. zamiast jednego o pojemności 600l.?

Odpowiedź :

Zaprojektowanie instalacji solarnej należy do obowiązków Wykonawcy - zamówienia realizowane jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Wstępne (orientacyjne) założenia i wyliczenia Zamawiającego przedstawia pkt 2.1.4 PFU.

Pytanie 47

Czy Zamawiający dopuszcza montaż kolektorów słonecznych na dachach pokrytych eternitem?

Odpowiedź: nie

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowanie i wykonanie serwisu (portalu) internetowego leży po stronie Zamawiającego, a Wykonawca ma za zadanie jedynie wyposażyć 3 wybrane przez Zamawiającego instalacje w sterowniki z możliwością podłączenia modemu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z siwz zaprojektowanie i wykonanie serwisu (portalu) internetowego leży po stronie Wykonawcy. Zadaniem Wykonawcy jest również wyposażenie wskazanych przez Zamawiającego 3 instalacji w sterowniki z modemem.

Z poważaniem:

