

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 248703-2013 z dnia 2013-11-21 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Niemce
Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie instalacji solarnych w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej oraz montaż kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych i w budynkach użyteczności...
Termin składania ofert: 2013-12-06

Niemce: Wykonanie instalacji solarnych w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej oraz montaż kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych i w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce w systemie zaprojektuj i wybuduj

Numer ogłoszenia: 86695 - 2014; data zamieszczenia: 22.04.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 248703 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Niemce, ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, woj. lubelskie, tel. 81 7561521, faks 81 7561790.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie instalacji solarnych w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej oraz montaż kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych i w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce w systemie zaprojektuj i wybuduj.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie instalacji solarnych w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej oraz montaż kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych i w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce w systemie zaprojektuj i wybuduj. Realizacja zamówienia będzie obejmowała: Wykonanie dokumentacji projektowej, stworzenie portalu internetowego zawierającego bazę wiedzy i informacji dotyczących OZE, który będzie pełnił funkcję edukacyjną, promocyjną oraz oferującą usługi on-line, wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji zestawów solarnych dla potrzeb przygotowana ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych i w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj, montaż kompletnych pieców centralnego ogrzewania (piec c.o., zasobnik na pelet, automatyczny podajnik, osprzęt instalacyjny, wkład kominowy) opalanych biomasą, czyli paliwami pochodzącymi z odnawialnych źródeł dla potrzeb ogrzewania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Niemce realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia obejmuje: Wykonanie dokumentacji projektowej dla montażu 777 zestawów solarnych dla odbiorców indywidualnych. Wykonanie dokumentacji projektowej dla 3 zestawów solarnych dla budynków użyteczności publicznej. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem do starostwa dla montażu 46 kotłów c.o. wykorzystujące biomasę w obiektach prywatnych. Wykonanie

dokumentacji projektowej 1 kotła c.o. wykorzystujące biomasę w budynku użyteczności publicznej. Zainstalowanie według powyżej podanych projektów 777 kpl. zestawów solarnych dla odbiorców indywidualnych i 3 zestawów dla budynków użyteczności publicznej oraz 46 instalacji pieców na biomasę dla odbiorców indywidualnych i 1 instalacja pieca dla budynku użyteczności publicznej. Zgłoszenie wykonania powyższych robót w Starostwie Powiatowym w Lublinie wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu w przypadku wystąpienia konieczności ich dokonania. Rozruch technologiczny instalacji solarnych. Rozruch technologiczny kotłowni. Przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem. Wykonanie specjalnego serwisu (portalu) internetowego, który będzie pełnił funkcje edukacyjne, promocyjne oraz oferował usługi on-line. Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym. 4. Realizacja przedmiotu zamówienia 4.1. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na zamontowaniu zestawów kolektorów słonecznych oraz podgrzewaczy wody wraz z armaturą kontrolno - pomiarową, automatyką i sterowaniem oraz montaż pieców na biomasę w budynkach odbiorców indywidualnych i obiektach użyteczności publicznej w 28 miejscowościach Gminy Niemce - swoim zasięgiem przedmiot zamówienia obejmie teren całej Gminy Niemce. 4.2. Wszystkie urządzenia i materiały, które zostaną zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać ważne Certyfikaty lub Deklaracje Zgodności z obowiązującymi normami. 4.3. Elementy zestawów solarnych oraz piece c.o. usytuowane będą na i w budynkach stanowiących własność gminy i osób fizycznych, do których gmina posiada prawo do dysponowania na podstawie dokumentu własności bądź zgody pisemnej właściciela (lub innego posiadającego tytuł prawny do nieruchomości budynkowej), wyrażonej w zawartej z gminą umowie cywilnoprawnej. 4.4. Przystąpienie do realizacji robót wg informacji Starostwa Powiatowego w Lublinie na dzień 21.08.2013 r. nie wymaga zgłoszenia przystąpienia do robót właściwemu organowi tj. Starostwu Powiatowemu w Lublinie. W przypadku zajścia okoliczności zmieniających stanowisko Starostwa Powiatowego w Lublinie w tej sprawie przygotowanie zgłoszeń wraz z załącznikami wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. 4.5. Liczba budynków prywatnych objęta przedmiotem zamówienia w poszczególnych 28 miejscowościach gminy Niemce wynosi 823 obiekty. 4.6. Wykonawca projektując i wykonując montaż zestawów solarnych ma obowiązek zapewnić współdziałanie instalacji istniejącej do podgrzewania c.w.u. z instalacją solarną. Rozwiązanie to zostanie zawarte w projekcie. Użytkownik musi mieć zapewnioną c.w.u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych. 4.7. W przypadku jednoczesnej wymiany pieca c.o. oraz montażu kolektorów słonecznych w jednym obiekcie wykonawca zobowiązany jest zapewnić współdziałanie tych instalacji. 4.8. W ramach zrealizowania przedmiotu zamówienia wykonawca zainstaluje minimum 1 917 kolektorów w 777 instalacjach w budynkach prywatnych oraz 7 kolektorów w 3 instalacjach na obiektach użyteczności publicznej oraz dokona wymiany pieców c.o. na nowe piece c.o. na drewno, zrębki, pelet, brykiet, odpady drzewne, słomę w 47 obiektach, w tym w 46 prywatnych. 4.9. Projekt a następnie montaż zestawów solarnych na dachach budynków powinien uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne dachów - w przypadku braku możliwości montażu na dachu (niewłaściwe usytuowanie dachu, dach pokryty eternitem, słaba konstrukcja dachu) należy kolektory zamontować na ścianie budynku lub poza budynkiem (na gruncie). 4.10. Projekt a następnie montaż pieców c.o. na biomasę powinien uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne budynków, a w szczególności tak należy dobrać piec, aby jego gabaryty nie powodowały konieczności zmian konstrukcyjnych w budynku. 4.11. Przedmiot zamówienia wykonawca wykona z materiałów i urządzeń własnych wykonawcy lub zakupionych przez wykonawcę. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe - muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę. 4.11. Zaprojektowane rozwiązania powinny pokrywać zapotrzebowanie na ciepło w 100 % w zakresie ogrzewania budynku oraz uzupełniać zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową w przypadku montażu pieca w budynkach, w których projektowana będzie także instalacja kolektorów słonecznych. 4.12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno - użytkowy i siwz z tym, że na etapie prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania wielkości założonych w Programie funkcjonalno - użytkowym ilości kolektorów w poszczególnych

instalacjach. W przypadku, gdy wg. obliczeń wykonawcy założona ilość nie jest wystarczająca do wymaganego stopnia pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową, wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia ilości kolektorów do ilości zapewniającej wymagany stopień pokrycia zapotrzebowania w ramach ceny za przedmiot umowy określonej w ofercie, a także Wykonawca powinien zweryfikować prawidłowość doboru mocy pieców i w przypadku małego pieca do ogrzewania danego budynku Wykonawca powinien zaprojektować i zamontować większy piec. 4.13. Zamawiający w ramach realizacji zamówienia przewiduje również zaprojektowanie i wykonanie specjalnego serwisu (portalu) internetowego, który będzie pełnił funkcje edukacyjne, promocyjne oraz oferował usługi on-line. W szczególności serwis będzie zawierał: Bazę wiedzy dotyczącą odnawialnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem kolektorów słonecznych, Informacje promujące rozwiązania, usługi i produkty czystej energii ze szczególnym uwzględnieniem obszarów peryferyjnych województwa, Szczegółowe informacje o Projekcie wraz z galerią zdjęć z realizacji, Informacje meteorologiczne wraz z prognozą dla obszaru, Formularze za pośrednictwem których użytkownicy będą mogli dokonywać transakcji on-line - uwagi i skargi, zapytania, zgłoszenia awarii itp., Wyliczenia (kalkulator) redukcji zanieczyszczeń powietrza uzyskanej dzięki realizacji Projektu oraz energii uzyskanej dzięki OZE, System wizualizacji pracy systemów solarnych - dokonujący wizualizacji w czasie rzeczywistym pracy systemów solarnych. System będzie bezobsługowy, zbierający bieżące parametry pracy wybranych 3-ch instalacji solarnych do bazy danych. System ma za zadanie monitorować prawidłową pracę systemu i alarmować w razie pojawienia się błędów. Dla potrzeb realizacji tego zadania Wykonawca zobowiązany jest zamontować minimum 3 sterowniki (w wybranych przez Zamawiającego lokalizacjach) posiadających możliwość podłączenia modemu (możliwość przesyłu danych i zdalnego monitoringu pracy instalacji). 5. Opisanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisu art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 1 - 3 Ustawy. Wszędzie tam gdzie opisano przedmiot zamówienia (jeżeli ma to miejsce) przez wskazanie określeń, o których mowa w art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 1 - 3 ustawy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny, równoważne opisywanym. 2) Przez materiały i urządzenia równoważne rozumie się materiały i urządzenia o parametrach technicznych równych lub lepszych niż określone w siwz. 6. Wymagane terminy gwarancji: Ilekroć w niniejszych wymaganiach gwarancyjnych jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców Wymagany termin gwarancji wynosi: gwarancja na kolektor słoneczny - minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia; gwarancja na zasobnik c.w.u. - minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia; gwarancja na kocioł c.o. - minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia; gwarancja na pozostałe roboty materiały i urządzenia - minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia; Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji pozostaje niezależny od częstotliwości dokonywania przez Wykonawcę przeglądów gwarancyjnych; Przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego w połowie i na zakończenie okresu gwarancyjnego; Przeglądy serwisowe będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Wykonawcę, nie rzadziej niż raz w roku; Szczegółowe warunki gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do PFU. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 7 do SIWZ). Wszystkie nazwy producentów, użyte w SIWZ i w załączonych do SIWZ materiałach i załącznikach są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający za rozwiązania równoważne uważa rozwiązania o parametrach nie gorszych niż wymienione w programie funkcjonalno użytkowym..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 09.33.11.00-9, 45.33.10.00-6, 45.33.11.10-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. ECO - EFEKTYWNA GMINA NIEMCE współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013; Oś Priorytetowa VI. Środowisko i Czysta Energia; Działania 6.2. Energia przyjazna środowisku.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11.04.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Sanito Sp z o.o., ul. Puławska 476, 02-884 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 6457700,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 6999244,60
- **Oferta z najniższą ceną:** 6999244,60 / **Oferta z najwyższą ceną:** 8234210,00
- **Waluta:** PLN.